

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA DIFESA
CENTRO RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA M.M.
UFFICIO GENERALE

N. ____ di Repertorio del ____

Contratto di concessione del servizio di: gestione bar/caffetteria presso l'O.P.S. denominato "Sala Convegno Unificata" della Base Navale di Napoli / servizio di "hosting" degli alloggi dei soggiorni marini dell'area

Campania., tra l'Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa M.M. (Mariugra) - Codice Fiscale n. 97447760584, e la Società _____, con sede legale in Via _____ - (____) - Codice Fiscale n. _____, in seguito all'esperimento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Codice Identificativo Gara (CIG): _____

L'anno ____ addì ____ del mese di ____ in Roma, nell'Ufficio Approntamento Gare, Affidamento e Stipula di Mariugra, ubicato presso il Ministero Difesa - Marina, Piazza della Marina n. 4 – 00196 Roma, al fine di procedere alla stipula del conseguente accordo quadro in forma pubblica-amministrativa, a rogito di me,

_____, Ufficiale Rogante dell'Ufficio predetto, a tale incarico nominato con Decreto n. ____ in data ____ del Capo dell'Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa M.M., autorizzato a

ricevere atti di interesse dell'Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa M.M., sono comparsi:

- il _____, nella sua qualità di Capo del 3° Ufficio Approntamento Gare, Affidamento e Stipula di Mariugcra, giusta Ordine di Servizio n. ____ in data _____, stipulante in nome e rappresentanza dell'Amministrazione della Difesa – Marina (che nel seguito sarà denominata semplicemente "l'Amministrazione" o "A.D.");
- il Sig. _____, nato a _____ (__) il _____, nella sua qualità di _____ della Società _____, come risulta dalla Procura speciale/visura camerale ordinaria nr. _____ del _____ della C.C.I.A.A. della _____, agli atti di questo Ufficio.

I nominati comparenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, ai sensi dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

[Vengono elencati tutti i provvedimenti che si sono susseguiti fino al provvedimento di aggiudicazione].

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Le premesse anzidette costituiscono parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La Società _____, con sede legale in Via _____ - _____ (___) - Codice Fiscale n. _____, che nel seguito sarà denominata semplicemente “Società”, assume in concessione la gestione, a titolo non oneroso per l'Amministrazione della Difesa, dei seguenti servizi:

- Lotto 1: gestione del servizio di bar/caffetteria e punto ristoro presso l'O.P.S. “Sala Convegno Unificata” della Base Navale di Napoli;
- Lotto 2: servizio di hosting degli alloggi dei soggiorni marini dell'area Campania.

Il concessionario assume integralmente il rischio operativo connesso alla gestione dei servizi e trattiene i ricavi derivanti dalla gestione, nei limiti e secondo le modalità stabilite nel presente contratto e nei relativi allegati.

ARTICOLO 3

NORMATIVA

La concessione viene affidata ed accettata secondo le norme, le condizioni e le modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti alla gara, ed in particolare da:

- Condizioni definite nella Documentazione di gara e dalle altre disposizioni normative in materia indicate e/o comunque vigenti;
- R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sull'Amministrazione e contabilità generale dello Stato”, e s.m.i.; - R.D. 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, e s.m.i.;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”, e s.m.i.;

- D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 “Attuazione della Direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi nel pagamento delle transazioni commerciali”, e s.m.i.;
- D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”, e s.m.i.;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 “Codice dell’ordinamento militare”, e s.m.i.;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 “Testo Unico Disposizioni Regolamentari in materia di ordinamento militare”, e s.m.i.;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” e s.m.i.;
- D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, e s.m.i.;
- Legge 06 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”, e s.m.i.;
- D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’art. 196 del D.lgs n. 163/2006”, e s.m.i.;
- D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, e s.m.i.;

- CAM di settore per i servizi di ristoro (DM 6 novembre 2023 e DM 9 aprile 2025);
- CAM di settore per la gestione degli alloggi e pulizia (DM 63/2020 e DM 51/2021);
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici”, e s.m.i.;
- Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 del Ministero della Difesa;
- Codice civile e s.m.i. ed altre disposizioni normative di settore già emanate e vigenti o che saranno emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non diversamente regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati.

Tutte le condizioni e le normative sopra citate, sebbene non allegate al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale e si intendono conosciute ed accettate integralmente da parte della Società ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

ARTICOLO 4

DOMICILIO ELETTO

Per ogni effetto di legge, la Società dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede ____ di ____, sita in Via _____, _____ (____), e al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____ ove è convenuto che potranno esserle notificati tutti gli atti e le comunicazioni di qualsiasi natura inerenti il presente atto che potranno occorrere.

La trasmissione delle comunicazioni tramite posta elettronica certificata equivale alla notificazione per mezzo della posta. In ordine ad eventuali termini/scadenze faranno fede i dati contenuti nella ricevuta di avvenuta consegna del messaggio di posta elettronica certificata.

La Società ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione e all'Ente esecutore, tempestivamente e per iscritto, eventuali variazioni dei domicili eletti nel presente contratto. In mancanza della predetta comunicazione, le conseguenze del ritardo nell'esecuzione contrattuale, dipendenti dal mancato tempestivo recapito della corrispondenza, saranno a carico della Società.

ARTICOLO 5

ENTE ESECUTORE, R.U.P.

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Ente competente a curare e seguire l'esecuzione contrattuale è il QUARTIER GENERALE MARINA NAPOLI.

Tutti i quesiti/istanze di natura tecnico/amministrativa sull'esecuzione contrattuale vanno indirizzati per competenza a tale Ente esecutore.

Ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Capitano di Fregata (CM) Stefano PIERBATTISTA è nominato quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e il _____, quale preposto al controllo dell'esecuzione della concessione.

ARTICOLO 6

MODALITÀ DI ESECUZIONE

Le prestazioni oggetto del presente accordo quadro dovranno essere eseguite nell'osservanza del D.P.R. n. 236/2012, nonché secondo le modalità e le

condizioni stabilite nel Capitolato tecnico (in allegato n. ____ al presente contratto), dove sono riportate le caratteristiche e le condizioni della concessione e dell'Offerta tecnica presentata dalla Società (in allegato n. ____ al presente contratto), nonché in osservanza delle clausole contenute nel presente accordo quadro.

In particolare, si evidenzia che la Società è ricorsa all'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite l'impresa ausiliaria _____ – C.F. _____ la quale, come da contratto di avvalimento stipulato in data _____, ha messo a disposizione della Società

_____,
per l'intera durata della concessione.

Si rammenta, a tal proposito, che in corso di esecuzione del presente contratto la stazione appaltante provvederà ad effettuare le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione della concessione. A tal fine il RUP accerterà in corso d'opera che le prestazioni siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria, che la Società utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

La Società e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto

[eventuale, se richiesto dall'operatore economico nel DGUE]. In caso di ricorso al subappalto, la Società procederà secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023. La Società e il subappaltatore sono

responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto *[se richiesto dall'operatore economico nel DGUE. In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare il subappalto è vietato]*.

La Società, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto delle prestazioni contrattuali *[se il subappalto non è richiesto dall'operatore economico nel DGUE]*.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 la Società comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

La Società trasmette, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto/atto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 7

VERIFICA DELLE PRESTAZIONI

La verifica di conformità delle prestazioni sarà effettuata secondo le condizioni e le modalità prescritte dal Capitolato tecnico, in allegato n. ____.

L'Amministrazione, tramite i propri rappresentanti, ha facoltà di effettuare in ogni momento controlli e verifiche sulla regolare esecuzione del servizio, sull'osservanza degli standard qualitativi e sulle condizioni igienicosanitarie.

ARTICOLO 8

PENALITÀ, RESPONSABILITÀ E INADEMPIENZE

In caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali, l'Amministrazione potrà applicare penali nella misura stabilita nel Capitolato Tecnico. In caso di gravi inadempimenti, si procederà alla risoluzione del contratto e all'eventuale escussione delle garanzie.

ARTICOLO 9

REVISIONE DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023, qualora si verificano eventi straordinari e imprevedibili che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario della concessione, il concessionario potrà richiedere la revisione del contratto, limitatamente alla misura necessaria per il ripristino dei livelli di equilibrio originariamente pattuiti.

ARTICOLO 10

CANONE DEMANIALE E SPESE ACCESSORIE

È a carico della concessionaria il canone di concessione per occupazione del suolo demaniale che sarà appositamente determinato dall'Agenzia del Demanio, in base alla superficie da impiegare indicata in allegato ____, e che la concessionaria si impegna a versare all'Agenzia del Demanio mediante le modalità stabilite dalla stessa.

Sono a carico del concessionaria gli oneri economici relativi al consumo di energia elettrica e ogni spesa di funzionamento, compresi gli apprestamenti tecnici per determinare i consumi. A tale proposito, le spese per le utenze e le modalità di pagamento saranno determinate a cura dell'ente esecutore.

La concessionaria, entro quindici giorni dalla data dell'operazione, dovrà far pervenire copia della documentazione comprovante il versamento degli oneri sopra citati all'Ente esecutore.

ARTICOLO 11

PREZZI

I prezzi delle prestazioni oggetto del presente contratto sono riportati nella Scheda Prezzi in allegato n. ____ al presente contratto. Nella suddetta scheda, i prezzi unitari sono espressi IVA esclusa e per l'unità di misura indicata.

Tali importi unitari sono stati calcolati applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dalla Società – pari al 0,00% (--- per cento) – sui prezzi a base d'asta indicati in annesso al Capitolato tecnico in allegato n. ____.

ARTICOLO 12

DURATA

La durata del presente contratto è di quarantotto mesi decorrenti dalla data di stipula.

ARTICOLO 13

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore del presente contratto, comprensivo delle opzioni è pari ad euro _____ (_____/___), oltre I.V.A.

ARTICOLO 14

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a garantire un livello di servizio conforme agli standard qualitativi e di sicurezza previsti dal Capitolato Tecnico, con particolare riguardo a:

- rispetto delle normative igienico-sanitarie e di sicurezza sul lavoro;
- utilizzo di personale qualificato;
- gestione conforme alle regole CAM applicabili;
- presentazione periodica di report di attività e rendicontazione all'Amministrazione.

ARTICOLO 15

VARIAZIONI SOGGETTIVE DELLA SOCIETÀ

Le variazioni della denominazione e/o della forma giuridica della Società, comunque da notificare all'Amministrazione, che comportano mutamento dell'assetto sociale o alcuna forma di incorporazione, cessione o fusione potranno dar luogo, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, alla risoluzione dell'accordo quadro. Il relativo consenso dell'Amministrazione potrà essere rilasciato previo accertamento dell'assenza di fatti impeditivi, inclusi precedenti di ogni genere (anche in materia di antimafia).

Qualora nel corso di svolgimento del presente accordo quadro si verificassero variazioni dei dati necessari per l'effettuazione del pagamento e/o nelle persone delegate ad operare sul conto corrente bancario dedicato intestato alla Società, anche se tali variazioni avvengano *ope legis* o per fatto previsto dallo statuto speciale e con pubblicità nei modi di legge, dette variazioni dovranno essere debitamente e tempestivamente notificate dalla Società all'Amministrazione con idonea documentazione. In caso di

mancata notifica le conseguenze derivanti da eventuali pagamenti effettuati in conformità alle previsioni contrattuali saranno imputate a carico della Società.

.

ARTICOLO 16

TUTELA DEL SEGRETO

È fatto divieto alla Società, che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto, di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative al presente appalto e, così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la Stazione appaltante ed i Comandi derivanti dal presente accordo quadro. La Società è altresì tenuta affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti, prestatori d'opera ed eventuali subappaltatori/subcontraenti, nonché dai terzi estranei alla Società.

ARTICOLO 17

DIRITTI DI TERZI

La Società assicura che per l'esecuzione del presente contratto non ha violato e non violerà diritti di terzi. La Società assume interamente ed esclusivamente a suo carico qualunque responsabilità e onere derivanti dall'eventuale violazione di diritti di terzi quali uso indebito di proprietà industriali, proprietà intellettuali, brevetti, privativa ecc., relativa ai servizi e/o materiali forniti, e si obbliga a mantenere indenne l'Amministrazione Difesa da ogni responsabilità e da ogni onere e spesa connessi alla predetta violazione. In

particolare, per le eventuali violazioni relative alla provvista di materiali che risultino protetti da brevetti o da diritti di privativa si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del D.P.R. n. 236/2012.

ARTICOLO 18

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TUTELA DEI LAVORATORI

La Società è tenuta ad osservare integralmente le disposizioni di parte economica e normativa stabilite in materia del lavoro dalla normativa europea e nazionale e dal contratto collettivo di lavoro di settore e si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto sulla tutela, protezione, previdenza sociale, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto, nonché agli altri obblighi relativi al pagamento di contributi per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi etc.

La Società è obbligata e si impegna, inoltre, a praticare verso i lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dai contratti collettivi nazionale e territoriale applicabili alla data di stipula dell'accordo quadro, nonché le successive modifiche ed integrazioni, al settore e nelle località in cui si eseguono le prestazioni.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, nonché a fronte di una inadempienza retributiva, relative al personale o ai soggetti impiegati nell'esecuzione dell'accordo quadro, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi di lavoro di cui sopra vincolano la Società anche nel caso non aderisca alle Associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità dell'accordo quadro.

Nessun rapporto di lavoro subordinato sarà riconosciuto tra l'Amministrazione ed il personale dipendente della Società.

ARTICOLO 19

GARANZIA

In applicazione dell'53 comma 4 la Società ha presentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la polizza fideiussoria n. _____, rilasciata in data _____, da _____, con sede in Via _____, _____ - _____, dell'importo di euro _____ (_____/____).

ARTICOLO 20

RISOLUZIONE E RECESSO

Resta fermo il diritto delle parti, al ricorrere delle previsioni di cui all' art. 190 del D.Lgs. n. 36/2023, di attivare gli istituti della risoluzione o del recesso secondo le previsioni del citato dettato normativo.

ARTICOLO 21

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Società tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del presente accordo quadro.

La Società ha assolto telematicamente l'imposta di bollo con F24 elide e consegnato apposita quietanza di versamento, prot. telematico _____ in data _____.

In considerazione che la registrazione fiscale verrà effettuata a cura dell'Amministrazione Difesa, ai sensi dell'art. 10, lett. b) del D.P.R. n. 131/1986, la Società dovrà provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla data di stipula del presente accordo quadro a versare l'importo relativo all'imposta di registro tramite apposito avviso di pagamento pagoPA. L'attestato del versamento dovrà essere consegnato a Mariugra per essere allegato al contratto.

ARTICOLO 22

CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'accordo quadro è competente il Foro di Roma rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ARTICOLO 23

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura, ad alta ed intellegibile voce, alla presenza delle parti contraenti che lo trovano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia, ma per mia cura numerato e datato, consta di n° ____ (_____) pagine uso bollo interamente scritte e di n° ____ (_____) righe della pagina n° ____ (_____), escluse le sottoscrizioni finali, e viene sottoscritto con firma digitale, per accettazione integrale ed espressa delle clausole contrattuali in esso contenute, dalle parti

contraenti e da me, Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto: [*elenco allegati*], per complessive pagine, incluso il presente atto, n° ____ (_____).

PER LA SOCIETÀ

(Sig. _____)

Certificatore: _____

Validità: dal _____ al _____

PER L'AMMINISTRAZIONE DIFESA - MARINA

IL CAPO UFFICIO APPRONTAMENTO GARE, AFFIDAMENTO E STIPULA

(_____)

Ministero della Difesa – CA di Firma Digitale - Validità: dal _____ al _____

L'UFFICIALE ROGANTE

(_____)

Ministero della Difesa – CA di Firma Digitale - Validità: dal _____ al _____
